

**ENVIE D'UN
JOB À VOTRE
IMAGE ?**

**La solution,
c'est LA ROCHE-SUR-YON**



VIVEZ LE CŒUR VENDÉE !

**240 000 habitants
supplémentaires sont
attendus en Vendée
d'ici à 2040**

(source Insee)

**Envie de concilier réussite professionnelle et épanouissement personnel ?
Bienvenue à La Roche-sur-Yon ! Ici, travail rime avec bien-être !**

Oubliez le stress et les embouteillages !

À La Roche-sur-Yon, cœur économique et commercial de la Vendée, vous pourrez booster votre carrière tout en prenant (enfin) le temps de vivre. Troquez votre studio pour une maison avec jardin, faites le plein de chlorophylle et profitez des nombreux événements sportifs et culturels.

Un territoire attractif

Située dans la région des Pays de la Loire, au cœur de la Vendée et à quelques dizaines de kilomètres de la côte atlantique, La Roche-sur-Yon bénéficie d'une vitalité exceptionnelle.

Les atouts du Cœur Vendée

Au centre de la façade atlantique, dans la région Pays de la Loire :



**1^{re} région où il fait
bon vivre et travailler**
(sondage BVA et
Salesforce - 2018)



**La Roche-sur-Yon,
12^e ville où il fait bon
travailler**
(classement L'Express
- 2019)



**La Roche-sur-Yon :
à 25 minutes des
Sables-d'Olonne,
à 45 minutes du Puy
du Fou et de Nantes
(en voiture).**



**Un taux de chômage
très en deçà de la
moyenne nationale :
6,7 % en Vendée
(1^{er} trimestre 2019)**

Le groupe Jungle By Night sur la scène du festival R.Pop

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon / David Fugère



RESPIREZ !

Envie de nature et d'air pur ? L'Agglomération dispose de nombreux espaces verts où vous pourrez vous détendre...

Une ville, à la campagne...

La Roche-sur-Yon, dite « la ville aux sept vallées », et son agglomération offrent des centaines d'hectares d'espaces paysagers, de bois et de vastes étendues naturelles où serpente la rivière l'Yon.

Pour faire le plein de chlorophylle, rien de tel qu'une promenade à pied ou à vélo au cœur de cette nature généreuse, en empruntant les parcours ludiques ou en longeant les cours d'eau.

Au sud du territoire, vous tomberez sous le charme du chaos de Piquet, sur la commune du Tablier, dont la beauté sauvage fait le bonheur des photographes. À proximité, profitez-en pour visiter le moulin de Rambourg à Nesmy, le lieu idéal pour pique-niquer.

Plus au nord, vous découvrirez le lac de Moulin-Papon, paradis des amateurs de pêche et d'activités aquatiques.

À découvrir sur le territoire



Plus de 30
parcours de
randonnée



Des balades à
cheval ou en
calèche



Ville labellisée
"4 fleurs"



Des centaines
de kilomètres de
pistes cyclables



Deux itinéraires
départementaux
pour rejoindre
les plages ou le
bocage vendéen

Balade à cheval au bord de l'Yon

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon / Alexandre Lamoureux



DÉTENDEZ-VOUS !

Dans l'agglomération yonnaise, les services sont nombreux et les déplacements facilités.

Profitez du cœur de ville

À tout moment de la journée, offrez-vous un moment de pause sur la place Napoléon, à La Roche-sur-Yon. Vous pourrez y consulter vos mails, confortablement installé(e) sur un transat, grâce au Wi-Fi gratuit, apprécier le point de vue sur les bassins fleuris en pique-niquant sur les pelouses, ou encore, donner vie aux animaux mécaniques : uniques en France, ces sculptures animées, réalisées par François Delarozière (La Machine - Nantes), sont accessibles toute l'année !

Des services pour vous simplifier la vie

+ de 500
places en crèches et
multi-accueils et un réseau
d'assistantes maternelles
agréées

**Près de
1 500**
associations favorisent
le vivre-ensemble

6 000
places de parking en
centre-ville, dont **3 500**
gratuites

Des équipements modernes à votre disposition

Le Cyel regroupe en plein cœur de ville le Conservatoire, l'École d'art et l'espace d'art contemporain.

Le Cap : un nouveau complexe aquatique prévu pour l'été 2020 proposera des bassins sportifs et de détente pour toute la famille.

Prenez soin de vous

La Roche-sur-Yon dispose de services hospitaliers performants (centre primé pour le traitement de 18 pathologies*) et d'une clinique privée. Le territoire favorise les regroupements de professionnels de la santé, notamment en finançant des maisons de santé pluridisciplinaires et en gérant un centre municipal de santé (5 médecins employés par la Ville).

* Palmarès 2019 – lepoint.fr

Les Animaux de la place, un équipement unique en France
photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon / Alexandre Lamoureux



AVEC NOUS, PASSEZ AU VERT !

Transition écologique, déplacements doux, plan climat, aménagement urbain... Découvrez un territoire qui prend soin de son environnement et de la qualité de vie de ses habitants.

Tous à vélo !

À pied, à vélo, en trottinette... Grâce aux nombreux chemins et pistes qui sillonnent l'agglomération, vous prendrez plaisir à vous déplacer autrement pour aller travailler ou pratiquer vos loisirs.

Du bon et du bio dans les assiettes...

Tous les midis à la cantine, les petits yonnais profitent de repas équilibrés et issus de circuits courts, labellisés ou bio. Une fois par semaine, ils mangent végétarien avec le « menu pour la planète ».

Les amateurs de produits du terroir, eux, se donnent rendez-vous aux halles de La Roche-sur-Yon, tous les matins. Leurs étals regorgent de produits frais et de saison : huîtres, poisson frais, fruits et légumes de saison, fromages... Faites vos emplettes et savourez des produits locaux et de qualité !

La place de la nature

Ici, la préservation des espaces naturels et de leur biodiversité est une priorité : création de mares, plantation de haies, nouveaux espaces verts... L'objectif est d'amener la nature en ville, partout où cela est possible.

Impliquant les habitants, le projet de parc naturel des Coux créera une véritable coulée verte vers les quartiers, un réservoir de biodiversité, un poumon vert dans la ville.



MA VILLE NATURE : chauve-souris, oiseaux des jardins, insectes, fleurs... Chaque mois, des ateliers et animations mettent en lumière une famille d'espèces à observer et à préserver sur le territoire.

1^{er}

département
Français dans le tri
des emballages

20 %

de bio à la
cantine (objectif :
50% de produits
bio et de qualité)

1^{er} marché bio,

tous les dimanches
matin dans le vieux
La Roche

30 860 m²

de panneaux
photovoltaïques
sur l'agglomération

Toutes les générations se retrouvent aux jardins partagés

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon



FAITES LA FÊTE !

Musique, théâtre, danse... en plein air ou en salle, des centaines de rendez-vous culturels vous attendent, riches en découvertes et en émotions.

À ne pas manquer



Festival R.Pop (festival gratuit de musique actuelle), qui a accueilli Lou Doillon et Alice Merton en 2019...



Festival Folle Journée de Nantes en région - musique classique



Face & Si, festival intergénérationnel à Mouilleron-le-Captif



Pay'ta tong, festival familial et décalé de musique et arts de la rue à La Ferrière



Festival Colors, qui célèbre la danse sous toutes ses formes



Festival des Mots, poésie



Esquisses d'été, lectures et pièces de théâtre dans un écrin de verdure



Nuits de la Vieille horloge, des classiques du théâtre revisités, dans le vieux La Roche



Festival international du film : les coups de cœur du cinéma contemporain et des invités prestigieux : Karine Viard, Quentin Dupieux, Vincent Lindon, Mathieu Amalric...



Le Grand R : une Scène nationale éclectique (théâtre, musique, danse, lecture et performances)



Le Vendéspace : le plus grand complexe vendéen accueillant des rendez-vous sportifs et culturels nationaux et internationaux



Le Fuzz'Yon : une scène de musiques actuelles au programme riche et inspiré



Mais aussi tous les grands événements culturels nantais, à 45 minutes en voiture

Une explosion de couleurs dans les rues de La Roche-sur-Yon, spectacle de la Cie Artonik

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon / David Fugère



GARDEZ LA FORME !

Des randonnées en famille aux challenges internationaux, l'agglomération vous offre la possibilité de vous dépenser et d'encourager de grands sportifs. Avec une centaine de clubs regroupant pas moins de 15 000 licenciés rien que dans la ville centre, le sport est une activité phare sur le territoire !

À ne pas manquer



La Bicentenaire, course familiale rassemblant 10 000 coureurs et randonneurs



La Joséphine, course et marche solidaire 100 % féminine au profit de la Ligue contre le cancer



Le Meeting Athlétisme, qui rassemble chaque année de grands champions



Internationaux de tennis, 8^e tournoi indoor de France



Tour de Vendée cycliste, Bernaudeau Junior, Vel'Automne



Challenge Thomas Voeckler, course dédiée aux jeunes cyclistes



Meeting Arena, qui réunit plus de 200 nageurs

À apprécier toute l'année



Le CAP, complexe aquatique moderne (bassin nordique de 50 m, pôle ludique, rivière de 110 m de long, espace bien-être)



Un site dédié aux activités nautiques (voile, aviron...)



Une patinoire à rayonnement départemental



Un golf parmi les slopes les plus élevés de France



Un complexe sportif de 85 000 m², « Les Terres-Noires », permettant de pratiquer une quinzaine d'activités (football, tir à l'arc, équitation, tennis, squash...)



Un aéroport pour les amateurs de planeur ou de parachutisme



De nombreux équipements de proximité (stades, salles de sport, skateparks...)

Ressourcez-vous en faisant votre jogging en pleine nature

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon



PRENEZ VOS AISES !

À l'étroit dans votre appartement ?

Troquez votre studio pour une maison avec jardin !

Des logements variés et accessibles

Dans un département où près de 75 % des habitants sont propriétaires, le marché immobilier vous offre de belles opportunités. Foncier disponible, bâti de qualité et aides à la construction constituent autant d'atouts pour réussir votre projet immobilier.

Anciennes demeures bourgeoises, maisons avec jardin, appartements de standing... quel que soit votre choix, les prix des logements se révèlent très attractifs.

Comptez en moyenne...

160 000 €

pour une
maison de
80 m² à La
Roche-sur-Yon

53 000 €

pour un
terrain de
450 m² à La
Roche-sur-Yon
(écoquartier de
la Marronnière)

38 000 €

pour un
terrain de
460 m² à
Thorigny

**500 €
/mois**

pour une
location T3
à La Roche-
sur-Yon

**650 €
/mois**

pour une
location de
maison à La
Roche-sur-Yon*

* Observatoire local des loyers - 2018

L'écoquartier de la Marronnière, un environnement privilégié à deux pas du centre de La Roche-sur-Yon

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon / Alexandre Lamoureux



BOOSTEZ VOTRE CARRIÈRE !

Grâce à la présence de nombreux leaders industriels et à l'essor des filières d'excellence, l'agglomération yonnaise vous offre de vraies opportunités d'emploi et d'évolution professionnelle.

L'emploi au beau fixe

Dopée par l'attractivité du territoire et la présence de géants de l'industrie (Michelin, Akena, Cougnaud, Groupe Atlantic, Rideau...), l'économie yonnaise se porte bien. Avec près de 52 700 emplois, l'agglomération compte parmi les plus dynamiques de France.

1^{re}
au classement des
"Petites villes qui
innovent"
Hors-série Le Point - 2018

Petite ville innovante... avec 3 filières d'avenir



Numérique : (600 entreprises, 1 000 emplois sur l'agglomération) ; un pôle numérique à deux pas de la gare, la LOCO numérique (coworking, hébergement, Fablab et réseaux) ; un datacenter ; une chaire de recherche et de formation en télécommunications et réseaux ; un label French Tech Vendée



Robotique : technocampus robotique ; plateforme régionale d'innovation sur la robotique industrielle Proxinnov ; présence d'un leader mondial de la fabrication de robots pour l'injection plastique, Sepro Group



Environnement : éco construction (Cougnaud, Akena, Rideau...), énergies renouvelables (projet SMART Grid en Vendée d'Enedis)

Des formations pour évoluer

Près de 6 000 étudiants.
Plus de 80 formations supérieures proposées dans 23 établissements publics et privés.

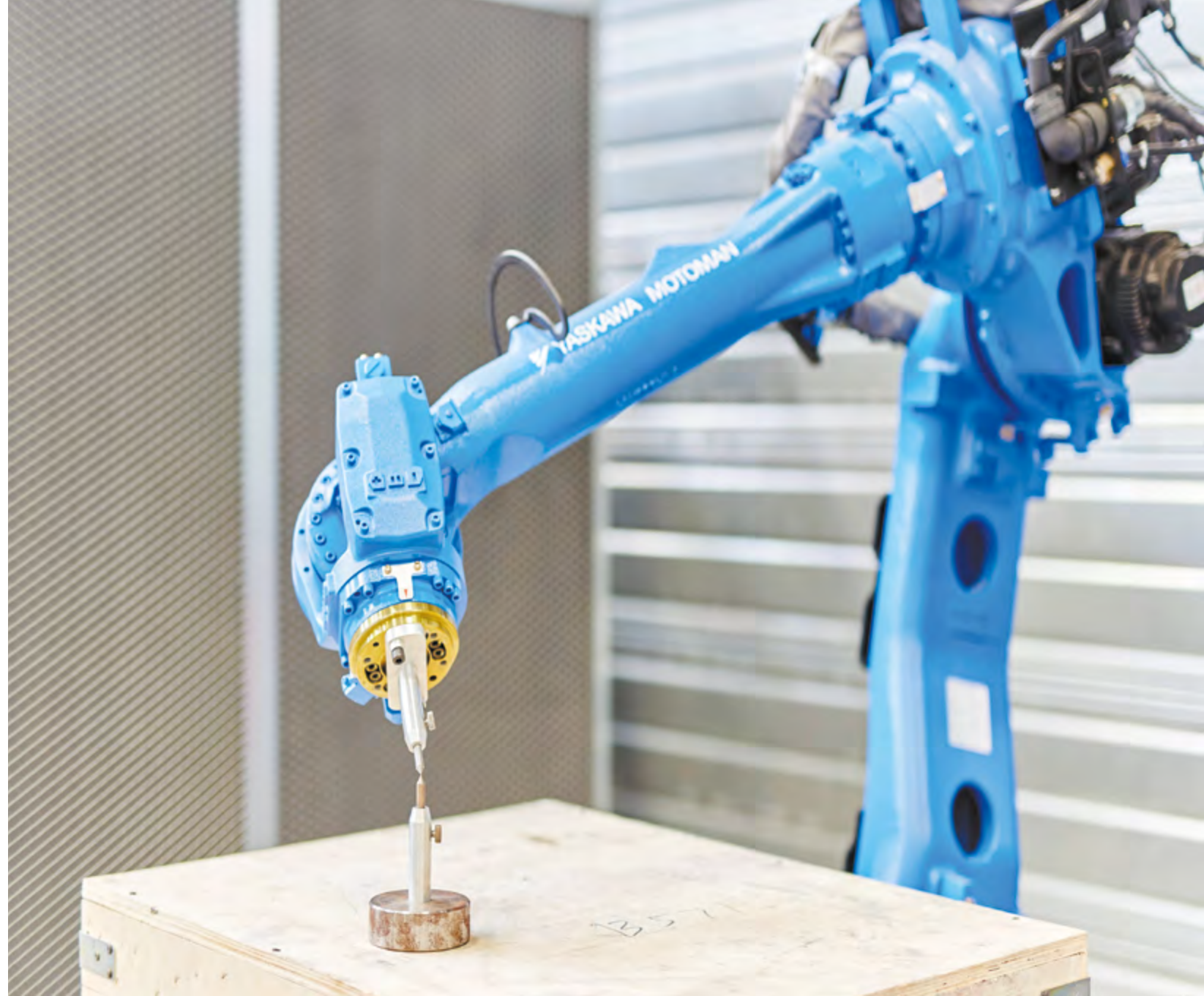
La Roche-sur-Yon
est la 12^e ville* où il
fait bon travailler.
Classement L'Express
-2019

Des événements majeurs sur le territoire

- Coupe de France et d'Europe de robotique
- Robot4Manufacturing (convention d'affaires en robotique industrielle)
- Innovation Week (conférences, ateliers, animations autour du numérique)

La filière robotique impulse une dynamique économique au sein de La Roche-sur-Yon Agglomération

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon / Alexandre Lamoureux



CRÉEZ VOTRE ENTREPRISE !

Dynamique, bien desservie, solidaire, offrant une main-d'œuvre fiable et un cadre de vie agréable... l'agglomération yonnaise réunit tous les ingrédients pour l'épanouissement de votre entreprise !

Un environnement favorable

Idéalement située au centre de la façade atlantique, La Roche-sur-Yon est à 3 h de Paris en TGV et dispose d'un aéroport d'affaires permettant l'atterrissage ou le décollage d'avions d'une capacité de 70 passagers, ainsi que l'accueil de vols internationaux hors Schengen.



Aéroport : 28 000 décollages/atterrissages en 2018

Un accompagnement personnalisé

La pépinière d'entreprises vous accompagne dans votre projet de création d'entreprise : aides et conseils personnalisés... www.concept-pep.fr

Le Centre de ressources en innovation vous soutient dans le développement de vos projets innovants, quel que soit votre secteur d'activité. www.cri-larochesuryon.fr

Des locaux attractifs

Sur l'agglomération, vous trouverez un large choix de locaux professionnels à des prix attractifs, en centre-ville ou au sein de pôles dédiés à votre secteur d'activité.



Par exemple, si vous êtes créateur d'entreprise, vous pourrez disposer de bureaux de 12 m² à partir de 110 € HT/mois ou d'ateliers de 56 m² à partir de 510 € HT/mois.

Le Jardin d'affaires, 1^{er} parc d'activités agro écologique en France

Une ferme au cœur d'un parc d'activités ? C'est possible au Jardin d'affaires, premier parc d'entreprise au niveau national à développer l'agro écologie. Circuit court, compostage des déchets verts, renforcement de la biodiversité... l'environnement s'offre une place au cœur du monde économique.

Un aéroport performant pour donner des ailes à votre business

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon



FAITES COMME EUX !

Ils ont franchi le pas et ont créé ou développé leur entreprise sur le territoire de l'agglomération !

La Boulangère

L'un des spécialistes français de la fabrication de pains et de viennoiseries emballés, leader en bio sur son secteur et déjà bien implanté en Vendée (3 sites de fabrication et siège social) a retenu La Chaize-le-Vicomte, commune de l'agglomération, pour implanter son 7^e site de fabrication en France.

Dalkia Froid Solutions

Spécialisée en froid industriel et génie climatique, l'entreprise occupera un bâtiment de près de 1 200 m² sur le parc de la Landette, à Aubigny-Les Clouzeaux.

“ Plus fonctionnel, ce nouveau bâtiment est dimensionné pour accompagner la croissance de l'entreprise et rapproche l'agence de la majorité des clients de son secteur. C'est un positionnement plus central, au cœur de la Vendée, et à proximité des grands axes routiers. ”

Christophe Josserand, directeur des Opérations

Figomex

Fraîchement installée sur le parc d'activités de l'Éraudière, Figomex, société de commerce de gros en protection individuelle professionnelle, a choisi le territoire afin d'implanter une agence vendéenne. Une dizaine d'emplois seront créés sur trois ans.

Les zones d'activités en quelques chiffres



*source Insee

Vous souhaitez implanter votre entreprise ?

Rendez-vous sur la plateforme www.entreprendreencoeevendee.com pour en savoir plus.

Antoine Bossard, directeur du nouveau site La Boulangère à La Chaize-le-Vicomte

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon



“ Le bâtiment de 15 000 m² fabriquera du pain et de la viennoiserie. À horizon 2023, ce sont plus de 150 emplois qui seront créés. ”

Antoine Bossard,
directeur du site La Boulangère
à La Chaize-le-Vicomte

INVESTISSEZ LES FILIÈRES DE POINTE !

L'agglomération yonnaise favorise également l'essor de la filière robotique grâce à des équipements performants (plateforme régionale d'innovation) ainsi que la filière numérique.

Un technocampus robotique

Lieu d'excellence industrielle pour construire, diffuser les bonnes pratiques et les outils d'aide à l'intégration de robots et cobots. Le technocampus a pour principal acteur Proxinnov, véritable cluster européen en robotique industrielle qui réunit 150 adhérents.



La société Sepro Robotique, un des leaders mondiaux dans la fabrication de robots pour l'injection plastique, a rejoint Proxinnov et créé son campus formation international, dédié à la formation des salariés et clients de l'entreprise.

La LOCO numérique : un espace dédié

À deux pas de la gare et du centre-ville de La Roche-sur-Yon, la LOCO numérique est un lieu destiné à favoriser le travail, la rencontre et l'émergence de projets autour de la filière numérique.



Espace de
coworking



Salle de
réunion



Fibre optique
professionnelle



Fablab

Fort du succès de cette plateforme, une extension de la LOCO numérique sera réalisée au cours de l'année 2020, offrant 9 000 m² de surface aux entreprises du numérique.



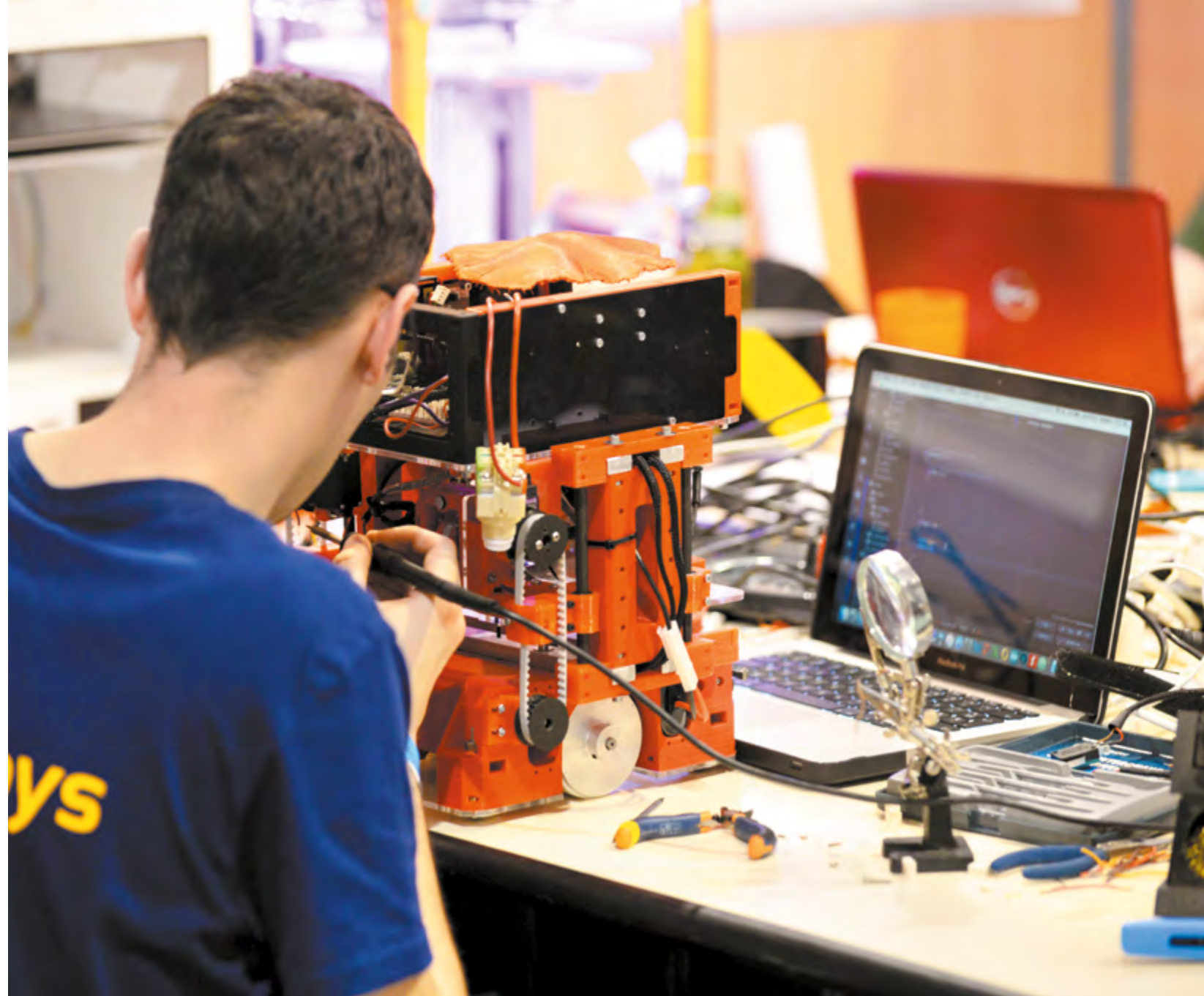
Un label Vendée French Tech

La Vendée est labellisée communauté French Tech.
Plus d'infos sur : www.vendeefrenchtech.com

Événement incontournable du numérique sur le territoire, l'Innovation Week rassemble chaque année l'ensemble de l'écosystème numérique, mobilisé autour d'animations, de workshops, de conférences, d'ateliers...

Chaque année, la Coupe de France de robotique rassemble près de 2 000 jeunes

photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon





www.larochesuryon.fr



La Roche-sur-Yon Agglomération

Direction Développement économique
5-7 rue La Fayette - 85000 LA ROCHE-SUR-YON
tél. 02 51 47 46 53

Oryon (Agence de développement économique)

92, boulevard Gaston-Defferre
85018 LA ROCHE-SUR-YON Cedex
tél. 02 51 37 23 08